

## GRILLE TARIFAIRE

Offres de vente	
Prix net vendeur	Valeur
< 100 000.00€	9.00%
100 001.00€ - 120 000.00€	8.00%
120 001.00€ - 150 000.00€	7.00%
150 001.00€ - 200 000.00€	6.00%
200 001.00€ - 250 000.00€	5.50%
250 001.00€ - 500 000.00€	5.00%
> 500 000.00€	4.50%

Les Honoraires d'agence étant libres depuis une ordonnance du 1er décembre 1986, nous appliquerons en base les honoraires décrits ci-dessus lors de la signature du mandat de vente en accord avec le propriétaire. Toutefois, ils pourront être amenés à varier, à la baisse uniquement, dans le cadre d'une négociation, dans les limites proches des conditions pratiquées et pour des affaires particulières. Ils seront validés en parfait accord avec le propriétaire vendeur.

Cet affichage est fait en conformité avec l'article n°3 de l'arrêt n°90-86 du 29 juin 1990 et en référence de l'arrêt du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels en immobiliers.

*Arrêté n°83-50/A du 3 octobre 1983*

*"Toute prestation de service fera l'objet avant paiement, de la délivrance d'une note lorsque le prix de la prestation est supérieur ou égal à 25 Euros (TVA comprise). Pour les prestations de service dont le prix est inférieur à 25 Euros, une note sera remise au client à sa demande."*

Offres de location				
	Honoraires MAXIMUM de visite, de montage du dossier du preneur, rédaction du contrat de location		Honoraires MAXIMUM d'établissement d'état des lieux d'entrée	
	Par locataire	Part propriétaire	Part locataire	Part propriétaire
Pour toutes les surfaces < à 30m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Surfaces comprises entre 31m <sup>2</sup> et 50m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Surfaces comprises entre 51m <sup>2</sup> et 75m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Surfaces comprises entre 76m <sup>2</sup> et 100m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Surfaces comprises entre 101m <sup>2</sup> et 120m <sup>2</sup>	2.50 € / m <sup>2</sup>	2.50 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Surfaces supérieures à 121m <sup>2</sup>	1.50 € / m <sup>2</sup>	1.50 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Frais d'entremise et négociation (forfait)		20€		

### SAS SEB IMMO STEBAS IMMOBILIER